



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AGROPRODUKT, BENKOVAC

Zadar, srpanj 2004.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.2.	Upis u sudski registar	4
4.	REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE	4
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	6
4.2.1.	Dionice s popustom	6
4.2.2.	Dionice iz portfelja Fonda	7
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U STUDENOME 2003. I POSLOVANJE DRUŠTVA	7
5.1.	Vlasnička struktura u studenome 2003.	7
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	7
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	9
6.	PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	10
6.1.	Postupak pretvorbe	10
6.2.	Postupak privatizacije	10
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

Klasa: 041-03/01-01/993

Urbroj: 613-15-04-9

Zadar, 3. kolovoza 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AGROPRODUKT, BENKOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroprodukt, Benkovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. lipnja do 3. kolovoza 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za preradu i uskladištenje prehrambenih proizvoda Agroprodukt, Benkovac (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 14. ožujka 1990. pod brojem Fi-68/90. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja prehrambenih proizvoda (prerada i konzerviranje voća, povrća i mesa), javno skladištenje, proizvodnja drvene ambalaže, ugovaranje proizvodnje i otkupa poljoprivrednih i šumskih proizvoda u svrhu daljnje prerade i dorade, poljoprivredne usluge, prijevoz tereta te trgovina na malo prehrambenim proizvodima. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Jovan Dubroja.

U Poduzeću nema financijskih izvještaja i podataka o broju zaposlenika za posljednju obračunsku godinu prije pretvorbe.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo te usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 18. studenoga 1996. pod brojem Tt-96/3775-5. Upisana je tvrtka Agroprodukt d.d. za preradu i uskladištenje prehrambenih proizvoda, Benkovac (dalje u tekstu: Društvo). Djelatnost Društva je proizvodnja proizvoda od mesa, proizvodnja kiselog kupusa, prerada i konzerviranje voća i povrća, proizvodnja drvene ambalaže, trgovina na malo prehrambenim proizvodima te drugim proizvodima za kućanstvo i prijevoz robe cestom. Temeljni kapital upisan je u iznosu 3.930.200,- DEM protuvrijednost 13.995.400,00 kn, a podijeljen je na 39 302 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U listopadu 1997. u sudski registar pod brojem Tt-97/1221-2 upisane su promjene odredbi statuta. Odlukom skupštine od 28. ožujka 1997. temeljni kapital u iznosu 13.995.400,00 kn podijeljen je na 69 977 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/257-7 od 20. ožujka 2001. upisano je povećanje temeljnog kapitala te promjena odredbi statuta. Odlukom glavne skupštine od 19. prosinca 2000. temeljni kapital Društva povećan je za 9.210.600,00 kn i iznosi 23.206.000,00 kn, a podijeljen je na 232 060 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je zbog procjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Kao djelatnost Društva upisana je i prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda, ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci te usluge.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj Tt-2/337-6 od 19. rujna 2003. upisano je u sudski registar pripajanje Društva društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. Odlukom glavne skupštine iz studenoga 2002., a na temelju ugovora o pripajanju iz rujna 2002., Društvo je prenijelo cjelokupnu imovinu i obveze društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. U skladu s odredbama članka 23. Zakona o računovodstvu, Društvo je sastavilo financijske izvještaje na dan 18. rujna 2003., odnosno s datumom koji je prethodio pripajanju. Pripajanjem društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac, Društvo je prestalo postojati.

U registar Trgovačkog suda osim navedenih promjena upisane su i promjene članova nadzornog odbora te uprave Društva.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je nakon pretvorbe s još pet pravnih osoba osnovalo društvo Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. Prema izvaji o osnivanju od 29. lipnja 1998., osnivači društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac su Grad Benkovac, Društvo, te društva Promet d.d., Benkovac, Bure commerce d.o.o., Biograd na Moru, Baštica agro d.d., Škabrnje i Brodomercur d.d., Split. Društvo Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu 12. listopada 1998. pod brojem Tt-98/1742-7. Temeljni kapital iznosio je 110.000,00 kn, od čega je ulog Društva iznosio 27.500,00 kn u novcu ili 25,0% temeljnog kapitala novoosnovanog društva. Na temelju tog uloga Društvo je steklo 275 dionica društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. Djelatnost novoosnovanog društva je proizvodnja drvene ambalaže i plastičnih proizvoda, cestovni prijevoz robe, prekrcaj tereta i skladištenje, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pića te pružanje usluga prehrane i smještaja.

Na temelju odluke Fonda iz lipnja 1999., a u cilju izgradnje veletržnice u Benkovcu, Društvo je s društvom Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac u srpnju 1999. zaključilo ugovor o ustupanju dijela nekretnina. Prema ugovoru Društvo ustupljuje zemljište i objekte u vrijednosti 5.010.000,00 kn društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac i stječe 50 100 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. U lipnju 2001. zaključen je dodatak ugovoru, u kojem se navodi da je društvo Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac na skupštini održanoj 21. lipnja 2000. donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala za iznos 5.010.000,00 kn te pozvalo Društvo na upis 50 100 dionica na temelju unosa nekretnina.

Društvo je ulaganjima steklo 50 375 dionica društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se nalazilo na okupiranom području, te nije u zakonom utvrđenom roku podnijelo zahtjev za pretvorbu. Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je u kolovozu 1995. imenovao upravni odbor. Upravni odbor je trebao u roku 30 dana donijeti odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo te trgovačkom sudu dostaviti dokumentaciju za upis u sudski registar, što nije učinjeno.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 12. srpnja 1996. Predsjednik upravnog odbora bio je Aleksandar Knežević. Odlukom o pretvorbi je utvrđeno da vrijednost temeljnog kapitala predstavlja knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema zaključnom računu za 1990. te da se sve dionice prenose Fondu. Temeljni kapital je iznosio 3.930.200,- DEM ili 13.995.400,00 kn, prema srednjem tečaju DEM na dan donošenja odluke (1,- DEM = 3,56 kn), a podijeljen je na 39 302 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

#### 3.2. Upis u sudski registar

Upis promjene organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. obavljen je u studenome 1996. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/3775-5. Temeljni kapital je iznosio 3.930.200,- DEM protuvrijednost 13.995.400,00 kn, a podijeljen je na 39 302 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. U skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dionice Društva prenesene su Fondu.

### 4. REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE

#### 4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme Društva izradili su stručni savjetnici Fonda. Procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata izradio je stalni sudski vještak Krešimir Aunedi, dipl. ing., a procjenu vrijednosti opreme stalni sudski vještak Zdenko Vrankić, dipl. ing. Osim navedenog Fond je izradio pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Društva na dan 31. prosinca 1996. koji se daje u tablici broj 1.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema pregledu
1.	Zemljište	-	1.529.618,00
2.	Građevinski objekti	266.927,00	18.077.039,00
3.	Oprema	214.787,00	3.030.353,00
4.	Zalihe	304.037,00	304.037,00
5.	Kratkoročna potraživanja	273.606,00	273.606,00
6.	Novčana sredstva na računu i blagajni	693.007,00	693.007,00
I. Ukupno imovina (1 do 6)		1.752.364,00	23.907.660,00
7.	Kratkoročne obveze	701.227,00	701.227,00
II. Ukupno odbitne stavke		701.227,00	701.227,00
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		1.051.137,00	23.206.433,00

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 5.507.488,- DEM ili 19.606.657,00 kn (prema tečaju 1,- DEM = 3,56 kn), od čega se na zemljište odnosilo 429.668,- DEM ili 1.529.618,00 kn, a na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 5.077.820,- DEM ili 18.077.039,00 kn. U posjedovnom listu broj 550 Ureda za katastar i geodetske poslove Zadarske županije Društvo je upisano kao korisnik 141 716 m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji u Benkovcu, k.o. Buković. Procjenom je obuhvaćeno 46 621 m<sup>2</sup> zemljišta na kojem se nalazi kompleks hladnjače, dok drugo zemljište nije obuhvaćeno procjenom jer se radi o poljoprivrednom zemljištu i zemljištu predviđenom za park-šumu. U posjedovnom listu broj 449 Društvo je upisano kao korisnik 45 000 m<sup>2</sup> zemljišta u naselju Šopot kod Benkovca, k.o. Šopot, a procjenom je obuhvaćeno 9 450 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi objekt pršutane. Prema obrazloženju iz elaborata na zemljištu se osim pršutane nalaze plastenici poduzeća Promet iz Benkovca te bi se točna površina zemljišta koja pripada Društvu trebala utvrditi nakon parcelacije. Za područje grada Benkovca u vrijeme izrade elaborata nije bilo podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta na lokaciji u Benkovcu procijenjena je u vrijednosti 8,- DEM/m<sup>2</sup>, a u Šopotu 6,- DEM/m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 5.077.820,- DEM ili 18.077.039,00 kn. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je vrijednost objekata u iznosu 4.572.020,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 94.000,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 411.800,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni objekti na lokaciji u Benkovcu (hladnjača, priprema, biološka fermentacija povrća, uprava, skladište, kotlovnica, trafostanica, hidroforsko postrojenje, sanitarni čvor, baraka i portirnica) te pršutana i portirnica na lokaciji u Šopotu.

Prema obrazloženju iz elaborata procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja. Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja na temelju kojih bi se moglo utvrditi koji elementi su uzeti u obzir pri procjeni vrijednosti građevinskih objekata, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 3.030.353,00 kn. Elaborat sadrži podatke o tome koja je oprema uključena u procjenu i procijenjene vrijednosti, a ne sadrži obrazloženje na temelju kojih je kriterija utvrđena procijenjena vrijednost opreme, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema pregledu procijenjene vrijednosti Društva, procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 304.037,00 kn, kratkoročnih potraživanja 273.606,00 kn te novčanih sredstava 693.007,00 kn. Procijenjena vrijednost imovine umanjena je za procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 701.227,00 kn. Uz pregled nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za navedene procijenjene vrijednosti, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Društva je na dan 31. prosinca 1996. iznosila 1.051.136,00 kn, a procijenjena 23.206.433,00 kn.

## 4.2. Rješenje o privatizaciji

U skladu s odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji Fond je, 1. listopada 1997., donio rješenje o privatizaciji. Temeljni kapital u iznosu 23.206.000,00 kn podijeljen je na 232 060 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. Rješenjem je određeno da se privatizacija provede, nakon upisa procijenjene vrijednosti Društva u sudski registar, prodajom 116 030 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 116 030 dionica, uvećano za neprodani dio dionica uz popust, u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Postupak privatizacije proveden je u skladu s rješenjem od 1. listopada 1997. Mali dioničari su stekli 25 998 dionica nominalne vrijednosti 2.599.800,00 kn ili 11,2% temeljnog kapitala, dok je Fondu preneseno 206 062 dionice nominalne vrijednosti 20.606.200,00 kn ili 88,8% temeljnog kapitala.

### 4.2.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su u studenome 2001. s Fondom zaključili 40 ugovora o kupnji 25 998 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.599.800,00 kn uz obročnu otplatu u roku 20 godina. Ugovorena je prodaja od 104 do 770 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Prvi obrok u iznosu 6.812,74 kn uplaćen je gotovinskim uplatama.



Prema ugovorima, mali dioničari su plaćanje dionica trebali obaviti do 28. u mjesecu, a neplaćanjem tri dospelja obroka ugovor bi se raskinuo bez prethodne opomene. Plaćanje posljednjeg obroka osam malih dioničara obavilo je do konca 2001., njih jedanaest do konca 2002. te dvadeset i jedan u 2003. Fond nije raskinuo ugovore kako je ugovoreno, nego sa zakašnjenjem te je u studenome 2003. raskinuo ugovore. Nakon raskida ugovora mali dioničari su raspolagali sa 6 771 dionicom, a 19 227 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Ugovorom o pripajanju iz rujna 2002. te upisom u sudski registar u rujnu 2003. mali dioničari postali su dioničari društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku privatizacije Fondu je preneseno 206 062 dionice Društva. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u portfelj Fonda je preneseno 19 227 dionica te je u portfelju Fonda bilo 225 289 dionica Društva. Ugovorom o pripajanju iz rujna 2002. te upisom u sudski registar u rujnu 2003. Fond je postao dioničar društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U STUDENOME 2003. I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u studenome 2003.

Društvo se pripojilo društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac u rujnu 2003., a Fond je raskinuo ugovore s malim dioničarima u studenome 2003.

U tablici broj 2 dan je popis dioničara Društva prema podacima u studenome 2003. Tablica broj 2

#### Dioničari Društva u studenome 2003.

u kn

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	225 289	97,1
2.	mali dioničari	6 771	2,9
Ukupno		232 060	100,0

#### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1996. do 18. rujna 2003.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1996. do 18. rujna 2003.

Opis	u kn							
	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	Do 18. rujna 2003.
Prihodi	2.495.818	1.113.246	3.188.451	3.456.817	4.015.609	4.887.789	5.279.577	8.159.606
Rashodi	2.485.175	1.672.674	3.015.364	4.519.419	5.243.507	5.468.356	7.798.655	2.312.909
Dobit	10.643	-	173.087	-	-	-	-	5.846.697
Gubitak	-	559.428	-	1.062.602	1.227.898	580.567	2.519.078	-
Ukupna aktiva	1.752.364	1.263.077	3.739.453	17.868.180	26.845.591	26.368.438	24.799.912	29.149.748
- dugotrajna imovina	481.714	455.146	456.078	14.239.504	23.138.693	22.567.197	22.301.191	28.664.480
- kratkotrajna imovina	1.270.650	807.931	3.283.375	3.628.676	3.706.898	3.801.241	2.498.721	485.268
Ukupna pasiva	1.752.364	1.263.077	3.739.453	17.868.180	26.845.591	26.368.438	24.799.912	29.149.748
- upisani kapital	1.035.600	1.035.600	1.035.600	13.995.400	23.206.000	23.206.000	23.206.000	18.196.000
- pričuve	-	-	-	-	-	-	-	5.043.730
- ukupna dobit	15.537	15.537	173.087	189.327	-	-	-	86.451
- ukupan gubitak	-	559.428	543.891	1.622.031	2.660.601	3.241.168	5.760.246	-
- dugoročne obveze	-	-	-	2.455.800	2.496.455	2.493.009	2.495.630	2.383.674
- kratkoročne obveze	701.227	771.368	3.074.657	2.849.684	3.803.737	3.910.597	4.858.528	3.439.893
Broj zaposlenika	15	15	25	27	25	29	35	0

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za navedene godine poslovanja osim za 1996. i 2000. Reviziju financijskih izvještaja za 1997., 1998. i 1999. obavilo je društvo Mating revizija d.o.o. iz Zadra, a za 2001., 2002. i 2003. društvo Zadar-Revizija d.o.o. Zadar. Prema izvještajima revizorskih društava, financijski izvještaji za sve navedene godine, osim za 1999., realno i objektivno iskazuju financijsko stanje Društva na koncu godine. Mišljenje o financijskim izvještajima za 1999. nije dano zbog nemogućnosti utvrđivanja svih zaliha i usklađivanja svih iskazanih potraživanja i obveza.

Društvo je u 1996., 1998. i 2003. poslovalo s dobiti. U 1997. te za razdoblje od 1999. do 2002. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju. Za razdoblje od 1. siječnja do 18. rujna 2003. iskazana je dobit u iznosu 5.846.697,00 kn. Prema izvještaju revizorske tvrtke, u 2003. izvršena je revalorizacija vrijednosti dugotrajne imovine. Od ukupno utvrđenog učinka revalorizacije u iznosu 11.860.903,00 kn, raspoređeno je 6.817.173,00 kn u korist prihoda od revalorizacije, a 5.043.730,00 kn u korist pričuve. Stoga iskazana dobit nije rezultat osnovnih poslovnih aktivnosti Društva, već izvanrednih aktivnosti.

Na dan 18. rujna 2003. dugoročne obveze iskazane su u iznosu 2.383.674,00 kn. Najznačajnije obveze u iznosu 1.821.251,00 kn ili 76,4% ukupnih obveza odnose se na obveze prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb. U kolovozu 1999. Hrvatski zavod za zapošljavanje Zagreb donio je odluku o odobravanju kredita Društvu u iznosu 1.750.000,00 kn, od čega 1.220.000,00 kn za osnovna sredstva, a 530.000,00 kn za obrtna sredstva. Prema odluci, sredstva su odobrena uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a rok povrata je šest godina uz poček od jedne godine. Društvo je bilo obvezno zaposliti 15 osoba s evidencije Hrvatskog zavoda za zapošljavanje do konca početka i zadržati ih uz postojećih 29 zaposlenika u radnom odnosu do konca korištenja odobrenog kredita. U cilju realizacije odluke, u rujnu 1999. zaključen je ugovor s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. Zagreb. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo namjenski utrošilo sredstva za nabavu osnovnih sredstava te za obrtna sredstva, dok nije ispunilo ugovorene obveze u dijelu što se odnosi na zapošljavanje 15 osoba s evidencije Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te obveze Društva prema poslovnoj banci na dan 18. rujna 2003. iznose 1.821.250,54 kn.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 16 zaposlenika, a na koncu 2002. Društvo je imalo 35 zaposlenika. S obzirom da je u rujnu 2002. s društvom Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac zaključen ugovor o pripajanju, svi zaposlenici Društva od siječnja 2003. postali su zaposlenici društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je nakon pretvorbe s još pet pravnih osoba kao suosnivača osnovalo društvo Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. Dionice u navedenom društvu bile su evidentirane u poslovnim knjigama.

U poslovnim knjigama Društva tijekom 2002. te u razdoblju od 1. siječnja do 18. rujna 2003. iskazivana su potraživanja od društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo davalo u zakup pravnim osobama dio nekretnina, a u cilju uskladištenja i prerade ribe te hrane za ribe.

S obzirom da je i prije upisa pripajanja Društva društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac u sudski registar došlo do preusmjeravanja poslovnih aktivnosti na spomenuto društvo, zakupoprimci su plaćanja obavljali na račun društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. Na temelju spomenutih aktivnosti u poslovnim knjigama Društva tijekom 2002. evidentirana su potraživanja od društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac u iznosu 1.192.470,53 kn, a u razdoblju od 1. siječnja do 18. rujna 2003. u iznosu 946.793,71 kn. Navedena potraživanja naplaćena su prijebojem međusobnih potraživanja i obveza. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega su nastale obveze prema društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac.

U rujnu 2003. upisano je u sudski registar pripajanje Društva društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac te njegov prestanak, a cjelokupna potraživanja i obveze preneseni su na društvo Veletržnica Benkovac d.d. za trgovinu i usluge, Benkovac.

## 6. PROVEDBA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroprodukt, Benkovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Postupak pretvorbe

Pretvorba društvenog poduzeća Agroprodukt, Benkovac, zbog privremene okupacije područja na kojem se nalazilo, nije obavljena do konca 1995., te je odlukom upravnog odbora od 12. srpnja 1996. Poduzeće pretvoreno u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. prijenosom dionica u portfelj Fonda. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.930.200,- DEM, odnosno 13.995.400,00 kn.

### 6.2. Postupak privatizacije

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije Društva. Postupak je pokrenut na način da su u 1997. stručni savjetnici Fonda izradili elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 1996.

Fond je 1. listopada 1997. donio rješenje o privatizaciji, prema kojem procijenjena vrijednost Društva iznosi 23.206.000,00 kn, a podijeljena je na 232 060 dionica, nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici. Prema rješenju, privatizacija je predviđena nakon upisa u sudski registar prodajom 116 030 dionica ili 50,0% temeljnog kapitala uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 116 030 dionica, uvećano za neprodani dio dionica uz popust, u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Mali dioničari su u studenome 2001. s Fondom zaključili 40 ugovora o kupnji 25 998 dionica uz popust, nominalne vrijednosti 2.599.800,00 kn uz obročnu otplatu u roku 20 godina, dok su Fondu prenesene 206 062 dionice Društva. Zbog neplaćanja dospjelih obroka, Fond je u studenome 2003. raskinuo ugovore. Nakon raskida ugovora, mali dioničari su raspolagali sa 6 771 dionicom, a 19 227 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda, te je u portfelju Fonda bilo 225 289 dionica Društva ili 97,1% ukupnog broja dionica. Upisom pripajanja Društva društvu Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac u sudski registar u rujnu 2003., Fond i mali dioničari postali su dioničari društva Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac. S obzirom da su postupci privatizacije tek započeli, jer je privatizirano svega 2,9% temeljnog kapitala Društva, te da je Društvo pripojeno drugom društvu, ne može se dati ocjena o ispravnosti i zakonitosti postupaka privatizacije, kao ni o realizaciji ciljeva propisanih odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Direktor Veletržnice Benkovac d.d., Benkovac u očitovanju od 23. srpnja 2004. navodi da nema primjedbi na činjenice iznesene u Izvješću.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Ivanka Babac, dipl. oec.

Višnja Pašić, dipl. oec.

**AGROPRODUKT, BENKOVAC**

## 1. Upravni odbor:

Aleksandar Knežević, predsjednik od 21. rujna 1995., nema podataka do kada

Slavko Jablan, od 16. kolovoza 1995., nema podataka do kada

Borislav Miletić, od 16. kolovoza 1995., nema podataka do kada

Zdenko Prtenjača, od 16. kolovoza 1995., nema podataka do kada

Krešimir Zrilić, od 16. kolovoza 1995., nema podataka do kada

## 2. Nadzorni odbor:

Aleksandar Knežević, predsjednik od 18. studenoga 1996. do 7. travnja 1997.

Miljenko Marinović, od 18. studenoga 1996. do 7. travnja 1997.

Stanko Čirjak, od 18. studenoga 1996. do 7. travnja 1997.

Hrvoje Šošić, predsjednik od 7. travnja 1997. do 20. ožujka 2001.

Željko Katuša, od 7. travnja 1997. do 20. ožujka 2001.

Ivo Krpina, od 7. travnja 1997. do 20. ožujka 2001.

Emil Stolić, predsjednik od 20. ožujka 2001. do 19. rujna 2003.

Željka Škara, od 20. ožujka 2001. do 5. prosinca 2001.

Milivoj Milat, od 20. ožujka 2001. do 19. rujna 2003.

Zdenko Rajgl, od 5. prosinca 2001. do 19. rujna 2003.

## 3. Direktor ili uprava:

Ivan Marinović, od 21. rujna 1995. do 2. siječnja 1998.

Ivica Prtenjača, od 2. siječnja 1998. do 19. prosinca 2000.

Zvonimir Vuksan, od 19. prosinca 2000. do 2. listopada 2001.

Davorko Radić, od 2. listopada 2001. do 9. svibnja 2002.

Eduard Valčić, od 9. svibnja 2002. do 19. rujna 2003.

**AGROPRODUKT, BENKOVAC**  
**- povezana društva i osobe**

1. Veletržnica Benkovac d.d., Benkovac

Osnivači: Grad Benkovac, od 29. lipnja 1998.

Agroprodukt d.d., Benkovac, od 29. lipnja 1998.

Promet d.d., Benkovac, od 29. lipnja 1998.

Bure commerce d.o.o., Biograd na Moru, od 29. lipnja 1998.

Baštica agro d.d., Škabrnje, od 29. lipnja 1998.

Brodomerkur d.d., Split, od 29. lipnja 1998.

2. Uprava: Ivica Prtenjača, od 12. listopada 1998. do 27. lipnja 2001.

Emil Stolić, od 27. lipnja 2001.